



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 227
REGISTRO GENERALE N. 1378
IN DATA 12-06-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 6 (CIG 9606132EE3) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 (CIG A0421A4BBB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2024. APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA APPALTATRICE TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) E DELL'IMPRESA SUBAPPALTATRICE MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U COD FORN. 826).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'Arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2,

lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162370017;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, con sede a Mestre (VE);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,29110%, sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro sarebbe stato stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, sarebbero stati attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione n.3456/RG del 27.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo n.8, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. **104.838,71**, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

2) di imputare, ai sensi e per gli effetti l'art. 183, comma 6, lett. a) del D. Lgs. 267/00, l'importo complessivo di € **130.520,44** (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2024	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/404	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 50.200,16	-	2024		
2024	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 30.120,10	-	2024		
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo	€ 25.100,09	-	2024		

					Cernezzi					
2024	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 25.100,09	-	2024		

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Walter Bonanno, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n.42/2004, compresi nell'Accordo Quadro

- in data 28/12/2023 è stata sottoscritta digitalmente la lettera commerciale inerente il contratto attuativo in argomento, acquisita con Prot. Gen. n.0167112 del 28/12/2023;

Preso atto:

- delle ripartizioni delle lavorazioni espletate in regime di subappalto, sottoscritte dall'appaltatore e dal subappaltatore;

- che il subappaltatore, Ditta Venturi Moreno, sarà liquidato direttamente dalla Stazione Appaltante, ricorrendo il caso previsto dall'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

- che l'appaltatore ha acquisito, nei termini indicati, la fattura n.35-FE emessa il 03/06/2024 dal subappaltatore **Ditta Moreno Venturi (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826)**, di Alserio (CO), dell'importo di €. 3.454,49 (esente dall'applicazione dell'imposta, ai sensi dell'art. 17, c. 6, lett. a, del D.P.R. 633/1972), e l'ha trasmessa per conoscenza a questa S.A., a mezzo PEC;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

- il Direttore dei lavori, geom. Davide Cantaluppi, relativamente al contratto attuativo in argomento, ha redatto la contabilità, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e sottoscritta dall'impresa appaltatrice, costituita da:

* SAL n.1 a tutto il 31/03/2024;

* Registro di contabilità;

* Liste in economie;

- sono stati emessi il Certificato di pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 81.331,77 e il Certificato di pagamento n. 1bis per il maggior costo, di importo netto pari ad € 644,88;

- appaltatore e subappaltatore hanno dichiarato il permanere del possesso dei requisiti dichiarati rispettivamente in sede di gara e di richiesta di autorizzazione al subappalto;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € 100.011,64= (comprensivo dell'importo di € 3.454,49 da liquidare alla Ditta subappaltatrice Venturi Moreno, ai sensi dell'Art. 105, comma 13, lett. a) del D. Lgs. 50/2016) imputato come segue:

✓ € 38.466,00 capitolo 1.12.09.03/404 "*Manutenzione patrimonio cimiteriale*" impegno n.2575.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 302,65 per il maggior costo ed € 1.328,64 per il pagamento al subappaltatore;

✓ € 23.079,62 capitolo 1.12.09.03/1229 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri*" impegno n. 2576.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 181, 59 per il maggior costo ed € 797,19 per il pagamento al subappaltatore;

✓ € 19.233,01 capitolo 1.01.06.03/228 "*Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2577.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 151,32 per il maggior costo ed € 664,33 per il pagamento al subappaltatore;

✓ € 19.233,01 capitolo 1.01.06.03/1228 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2578.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 151,32 per il maggior costo ed € 664,33 per il pagamento al subappaltatore; previa emissione delle fatture;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 29/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 31/03/2024, come da documentazione contabile allegata, di importo complessivo pari ad **€ 100.011,64=**;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 100.011,64=** trova copertura finanziaria come segue:

✓ **€ 38.466,00** capitolo 1.12.09.03/404 "*Manutenzione patrimonio cimiteriale*" impegno n.2575.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 302,65 per il maggior costo ed € 1.328,64 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 23.079,62** capitolo 1.12.09.03/1229 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico – cimiteri*" impegno n. 2576.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 181, 59 per il maggior costo ed € 797,19 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 19.233,01** capitolo 1.01.06.03/228 "*Manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2577.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 151,32 per il maggior costo ed € 664,33 per il pagamento al subappaltatore;

✓ **€ 19.233,01** capitolo 1.01.06.03/1228 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi*" impegno n. 2578.1/2023 reimputato 2024, comprensivi di € 151,32 per il maggior costo ed € 664,33 per il pagamento al subappaltatore;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831) e dell'impresa subappaltatrice DITTA MORENO VENTURI (P.IVA 00671060135 - C.F. VNTMRN56L31D416U – COD FORN. 826);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: 1. Disposizione RUP; 2. Documentazione Contabile;



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Avv. Maria Antonietta Marciano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*